КАСКАД
девелопер всевозможностей

ПОЛИТИКА ЗАЩИТЫ ПЕРСОНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ

Настоящая Политика конфиденциальности персональных данных (далее - Политика конфиденциальности) составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее-Закон о персональных данных) и определяет порядок обработки персональных данных и меры по обеспечению безопасности персональных данных, предпринимаемые ООО «СЗ ТСК «Каскад» и ООО «СЗ «Инвестгрупп», далее Компания.

Ресурсы - Сайты/Социальные медиа/Мессенджеры Компании, в т.ч. Телеграмм, ВК, Дзен, Макс, Яндекс почта и др.

Сервисы - интерактивные программные компоненты в Ресурсах, используемые для интеграции с информационными системами и предоставляющие пользователям Ресурсов определенные возможности по доступу к информации на Ресурсах, а именно: Макро сбер, Марквиз, Чат-боты, Яндекс Формы и др.

Использование сервисов Ресурсов означает безоговорочное согласие Пользователя с настоящей Политикой и указанными в ней условиями обработки его персональной информации; в случае несогласия с этими условиями Пользователь должен воздержаться от использования сервисов.

Компания ставит своей целью и условием осуществления своей деятельности соблюдение прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну.

Настоящая политика Компании в отношении обработки персональных данных (далее — Политика) применяется ко всей информации, которую Компания может получить о посетителях Ресурсов.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В рамках настоящей Политики под персональной информацией Пользователя понимаются:

1.1.1. Персональная информация, которую Пользователь предоставляет о себе самостоятельно при регистрации (создании учетной записи) или в процессе использования Сервисов, включая персональные данные

Пользователя. Обязательная для предоставления Сервисов информация помечена специальным образом.

1.1.2. Данные, которые автоматически передаются сервисам Ресурсов в процессе их использования с помощью установленного на устройстве Пользователя программного обеспечения, в том числе IP-адрес, данные файлов cookie, информация о браузере Пользователя (или иной программе, с помощью которой осуществляется доступ к сервисам), технические характеристики оборудования и программного обеспечения, используемых Пользователем, дата и время доступа к сервисам, адреса запрашиваемых страниц и иная подобная информация.

1.1.3. Настоящая Политика конфиденциальности применяется только к Ресурсам Компании. Компания не контролирует и не несет ответственности за ресурсы третьих лиц, на которые Пользователь может перейти по ссылкам.

2. ЦЕЛИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

2.1. Ресурсы собирают и хранят только ту персональную информацию, которая необходима для предоставления сервисов или исполнения соглашений и договоров с Пользователем, за исключением случаев, когда законодательством предусмотрено обязательное хранение персональной информации в течение определенного законом срока.

В случае получения уведомления от Пользователя об отзыве согласия на обработку персональных данных Компания прекращает обработку персональных данных Пользователя в срок, не превышающий 30 рабочих дней с момента получения.

Уведомление об отзыве согласия на обработку персональных данных направляется на адрес электронной почты: info@kaskad23.ru, а также путем письменного обращения по юридическому адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Лермонтова, 118, пом. 216-218.

2.2. Персональную информацию Пользователя Компания обрабатывает в следующих целях:

- идентификация Пользователя;

-обеспечение корректного функционирования ресурсов, программного обеспечения,

сервисов и услуг;

-сохранения настроек использования;

-проведение анализа информации, необходимой для улучшения программного обеспечения,

сервисов и услуг;

-направление рекламной информации (в том числе в форме рекламной рассылки) с использованием любых средств связи;

-персонализация рекламы и предложений с учетом предпочтений Пользователя;

-обработка обращений и установление с Пользователем обратной связи, в том числе оказание консультаций по услугам продажи недвижимости;

-заключение договора долевого участия в строительстве.

- предоставления Пользователю доступа к персонализированным Ресурсам.

- определения места нахождения Пользователя для обеспечения безопасности, предотвращения мошенничества.

2.2.1. Создания учетной записи, если Пользователь согласен.

2.2.2. Предоставления Пользователю эффективной клиентской и технической поддержки при возникновении проблем, связанных с использованием Ресурсов.

2.2.3. Осуществления рекламной деятельности с согласия Пользователя.

3. УСЛОВИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ И ЕЕ ПЕРЕДАЧИ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

3.1. Компания хранит персональную информацию Пользователей в соответствии с внутренними регламентами конкретных сервисов.

3.2. В отношении персональной информации Пользователя сохраняется ее конфиденциальность, кроме случаев добровольного предоставления Пользователем информации о себе для общего доступа неограниченному кругу лиц. При использовании отдельных сервисов Пользователь соглашается с тем, что определенная часть его персональной информации становится общедоступной.

3.3. Компания вправе передать персональную информацию Пользователя третьим лицам в следующих случаях:

3.3.1. Пользователь выразил согласие на такие действия.

3.3.2. Передача необходима для использования Пользователем определенного сервиса либо для исполнения определенного соглашения или договора с Пользователем.

3.3.4. Передача предусмотрена российским или иным применимым законодательством в рамках установленной законодательством процедуры.

3.3.5. В случае продажи Ресурсов к приобретателю переходят все обязательства по соблюдению условий настоящей Политики применительно к полученной им персональной информации.

3.4. Обработка персональных данных Пользователя осуществляется без ограничения срока следующими способами: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, в том числе в информационных системах персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств. Обработка персональных данных Пользователей осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

3.5. При утрате или разглашении персональных данных Компания информирует Пользователя об утрате или разглашении персональных данных.

3.6. Компания принимает необходимые организационные и технические меры для защиты персональной информации Пользователя от неправомерного или случайного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения, а также от иных неправомерных действий третьих лиц.

3.7. Компания совместно с Пользователем принимает все необходимые меры по предотвращению убытков или иных отрицательных последствий, вызванных утратой или разглашением персональных данных Пользователя.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Пользователь обязан:

4.1.1. Предоставить информацию о персональных данных, необходимую для пользования Ресурсами.

4.1.2. Обновлять, дополнять предоставленную информацию о персональных данных в случае изменения данной информации.

4.2. Компания обязана обязана:

4.2.1. Использовать полученную информацию исключительно для целей, указанных в настоящей Политике конфиденциальности.

4.2.2. Обеспечить хранение конфиденциальной информации в тайне, не разглашать без предварительного письменного разрешения Пользователя, а также не осуществлять продажу, обмен, опубликование либо разглашение иными возможными способами переданных персональных данных Пользователя, за исключением предусмотренных настоящей Политикой конфиденциальности.

4.2.3. Для обеспечения защиты персональных данных Пользователя при их обработке приняты следующие правовые, организационные и технические меры от несанкционированного, неправомерного или случайного доступа к персональным данным, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

4.2.4. Осуществить блокирование персональных данных, относящихся к соответствующему Пользователю, с момента обращения или запроса Пользователя или его законного представителя либо уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных на период проверки в случае выявления недостоверных персональных данных или неправомерных действий.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Компания, не исполнившая свои обязательства, несет ответственность за убытки, понесенные Пользователем в связи с неправомерным использованием персональных данных, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае утраты или разглашения конфиденциальной информации Компания не несет ответственности, если данная конфиденциальная информация:

5.2.1. Стала публичным достоянием до ее утраты или разглашения.

5.2.2. Была получена от третьей стороны до момента ее получения Компанией.

5.2.3. Была разглашена с согласия Пользователя.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. До обращения в суд с иском по спорам, возникающим из отношений между Пользователем и Компанией, обязательным является предъявление претензии (письменного предложения о добровольном урегулировании спора).

6.2. Получатель претензии в течение 30 календарных дней со дня получения претензии письменно уведомляет заявителя претензии о результатах рассмотрения претензии.

6.3. При недостижении соглашения спор будет передан на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. К настоящей Политике конфиденциальности и отношениям между Пользователем и Компанией применяется действующее законодательство Российской Федерации.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Компания вправе вносить изменения в настоящую Политику конфиденциальности без согласия Пользователя.

7.2. Новая Политика конфиденциальности вступает в силу с момента ее размещения на Ресурсах, если иное не предусмотрено новой редакцией Политики конфиденциальности.

7.3. Все предложения или вопросы по настоящей Политике конфиденциальности следует сообщать info@kaskad23.ru.

7.4. Действующая Политика конфиденциальности размещена на странице по адресу: https://kaskad23.ru/

Информация для сведения:

<1> Согласно ч. 5 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" при сборе персональных данных, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, оператор обязан обеспечить запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение персональных данных граждан Российской Федерации с использованием баз данных, находящихся на территории Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в п. п. 2, 3, 4, 8 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ И ПЕРЕДАЧУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Настоящим я, далее – «Субъект персональных данных», во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие Компании на обработку и передачу своих персональных данных, переданных (полученных) при посещении Ресурсов на следующих условиях:

1. Субъектом персональных данных является посетитель Ресурсов.

2. Под персональными данными понимается любая информация, относящуюся к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, контактные данные (телефон, факс, электронная почта, почтовый адрес), IP-адрес, используемый для посещения Сайта, иные сведения, которые посетитель сайта сообщил в устном или письменном виде.

3. Под обработкой и передачей персональных данных понимается сбор, запись, систематизация, накопление, уточнение, обновление, изменение, использование, передача, пересылка, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, хранение.

4. Обработка персональных данных осуществляется в целях идентификация пользователя при отправлении им вопроса, заказа обратного звонка или текстовой заявки на получение оферты посредством Ресурсов; отправки посетителю ответа на заданный вопрос, отправки посетителю уведомлений, информационных и рекламных рассылок и иной информации от сайта на указанный пользователем номер телефона и почтовый электронный адрес от сайта, рассмотрения заявки, сообщения о результатах ее рассмотрения, подготовки договора участия в долевом строительстве, сообщения информации об условиях, способах приобретения жилых и коммерческих/нежилых площадей, реализуемых Компанией, оценки качества обслуживания сотрудниками Компании, а также для соблюдения требований Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных»; Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

5. Обработка персональных данных может осуществляться с помощью средств автоматизации и/или без использования средств автоматизации. Обработка персональных данных осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ и внутренними положениями Компании.

6. Компания принимает необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивает их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных, а также принимает на себя обязательство сохранения конфиденциальности персональных данных. Компания вправе передавать персональные данные только тем работникам, подрядчикам и аффилированным лицам, которым эта информация необходима для оказания услуги пользователю или обеспечения функционирования Сайта и сервисов, обеспечивая при этом принятие такими подрядчиками, третьими лицами и аффилированными лицами соответствующих обязательств в части конфиденциальности персональных данных.

7. Настоящее согласие на обработку персональных данных вступает в силу с момента отправки посетителем Сайта своей информации, путем использования соответствующих форм, и распространяется на неопределённый срок. Согласие может быть отозвано субъектом персональных данных на основании письменного заявления, направленного Компания в произвольной форме.

8. Субъект персональных данных гарантирует, что информация, предоставленная им, является полной, точной и достоверной; при предоставлении информации не нарушается действующее законодательство Российской Федерации, законные права и интересы третьих лиц, а также то, что вся предоставленная информация заполнена Посетителем в отношении себя лично