

УСЛОВИЯ БРОНИРОВАНИЯ

1. Настоящие условия являются публичной офертой. В случае принятия условий, которые изложены ниже, и внесения оплаты за услуги, физическое лицо или юридическое лицо становится Заказчиком услуги бронирования у Исполнителя
2. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЮСК «Каскад», ОГРН 1182375070239, ИНН 2301097670, место нахождения 353440, РФ, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Лермонтова, д.118 является Застройщиком.
3. Индивидуальный предприниматель Брущенко Павел Тимофеевич, ИНН 230110508835, ОГРНИП 319237500038990, место нахождения: Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, ул. Ленина, дом 202, корп. 1, кв. 68 является Исполнителем и выступает от имени Застройщика на основании агентского договора.
4. Заказчик – дееспособное физическое или юридическое лицо, указавшее свои идентифицирующие данные на сайте Застройщика и совершившее оплату услуги бронирования. Все действия и оплаты, совершенные в рамках настоящих условий, считаются совершенными Заказчиком лично.

4. Услуга – комплекс из двух услуг:

Услуга бронирования (обеспечение снятия с продаж для третьих лиц) указанного Заказчиком объекта долевого участия Застройщика на определенный срок. Застройщик обязуется не заключать с третьими лицами любых договоров и соглашений в отношении указанного объекта в течение срока бронирования, не делать объект предметом иных обязательств.

Юридические услуги – совершение действий, необходимых для государственной регистрации договора долевого участия Заказчика и Застройщика, дополнительных соглашений к нему, регистрации права собственности Участника на переданный объект долевого строительства, сбор документов для регистрации права собственности Участника, а также действия, связанные с подготовкой, сбором и проверкой необходимых для государственной регистрации документов, предоставляемых Заказчиком, взаимодействие со сторонними органами и организациями в рамках подготовки необходимого для государственной регистрации договора долевого участия, дополнительных соглашений к нему, регистрации права собственности. Срок исполнения услуг зависит от графика работы и надлежащего исполнения своих обязательств Заказчиком и государственными органами и организациями (Управлением Росреестра по Краснодарскому краю, Филиалом ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА» по Краснодарскому краю, органов МФЦ), а также третьими лицами (кредитными организациями, органами технического учета объектов недвижимости и пр.).

5. Цена услуги при бронировании квартиры или нежилого помещения (офиса, машино-места, кладовой) составляет (НДС не предусмотрен):

10 000 рублей 00 копеек, на срок 21 календарный день с момента оплаты услуги;

6. Оплата цены услуги означает акцепт Заказчика на оказание услуги. Течение срока бронирования начинается в день оплаты.

7. Оплата услуги – Заказчик оплачивает задаток за услугу в размере полной цены услуги с помощью интернет-эквайринга.

8. Заказчик несет ответственность за правильность и своевременность оплаты.

Задаток оплачивается Заказчиком в доказательство заключения соглашения о бронировании на настоящих условиях и в обеспечение его исполнения. При отказе от бронирования после оплаты задатка: если отказ произошел по вине Исполнителя – Исполнитель обязуется вернуть задаток Заказчику, в соответствии с действующим Законодательством, а если отказ произошел по вине Заказчика – задаток остается у Исполнителя в полном объеме в качестве отступного.

9. В случае, если Заказчику не будет одобрена выдача кредитных средств ни одним Банком, Исполнитель обязуется вернуть сумму задатка в полном объеме.

10. Порядок возврата задатка размещен на сайте Застройщика.

11. Объект долевого участия – любой свободный от прав третьих лиц объект, указанный на сайте Застройщика (жилое либо нежилое помещение, машиноместо) в строящемся многоквартирном доме, в отношении которого Заказчик может получить право собственности в результате долевого участия в строительстве и в отношении которого Застройщик не имеет обязательств перед третьими лицами. При указании Заказчиком объекта, не обладающего указанными признаками, Исполнитель обязуется вернуть Заказчику задаток в течение 14 рабочих дней с момента его получения.

12. При заключении договора долевого участия, задаток, внесенный Заказчиком, засчитывается в стоимость объекта долевого строительства.

13. Подтверждением факта оказания услуги бронирования Исполнителем является снятие с продажи Объекта долевого участия на официальном сайте Застройщика и/или отображение информации о бронировании в личном кабинете, находящемся на официальном сайте Застройщика, и/или уведомление Заказчика посредством смс-сообщения/телефонного звонка/сообщения в любом мессенджере со стороны Застройщика. При оплате цены услуги по настоящему договору Заказчиком, Исполнитель гарантирует снятие с продажи объекта долевого участия на определенный срок.

14. Заказчик может подписать договор в офисе Застройщика или сделать это дистанционно, воспользовавшись электронным взаимодействием с Застройщиком. Услуга «электронная регистрация» оплачивается Заказчиком дополнительно.

15. Заказчик предоставляет Исполнителю в указанные им сроки все необходимые данные и документы для своевременного выполнения принятых обязательств. Для обеспечения регистрации Основного договора в электронной форме Заказчик обязуется предоставлять

Застройщику при необходимости квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи.

16. Условия бронирования – Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменять или дополнять условия бронирования, указанные в настоящей оферте, путем публикации новых условий на сайте. Заказчик должен своевременно знакомиться с условиями бронирования на сайте Застройщика и несет риск несвоевременного ознакомления со всеми условиями.

17. Условия о персональных данных - Исполнитель не занимается проверкой информации, предоставленной Заказчиком. Заказчик дает свое согласие на обработку предоставленной информации и передачу ее третьим лицам, если это необходимо для предоставления услуги либо предусмотрено законодательством РФ.

18. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, Участник долевого строительства предоставляет документы, необходимые для регистрации настоящего Договора (доверенность, согласие супруга, брачный договор, свидетельство о заключении брака и др.)

19. Заказчик обязуется указать адрес электронной почты до момента оплаты услуги, предоставляемой Исполнителем по настоящему договору, на который может быть отправлен электронный чек, подтверждающий факт оплаты данной услуги.

20. Заказчик обязуется оплачивать расходы, связанные с оформлением доверенности, оплатой пошлины за государственную регистрацию договора долевого участия, дополнительных соглашений, права собственности, с оформлением иных необходимых документов. Указанные расходы не включаются в стоимость услуг Исполнителя и оплачиваются Заказчиком дополнительно в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Застройщиком уведомления Заказчику о необходимости оплаты. Уведомления направляются по номеру телефона или адресу электронной почты, указываемых Заказчиком в Личном кабинете на сайте Застройщика.

ИП Брущенко П.Т.

353440, Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, ул. Стахановская, д. 13, кв. 164

ИНН 230110508835

ОГРНИП 319237500038990

Банковские реквизиты:

р/с 40802810130000094653

к/с 30101810100000000602

БИК 040349602

Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк