

## ДОГОВОР возмездного оказания услуг

г. Темрюк

« » \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Индивидуальный предприниматель Баранов Юрий Анатольевич** (28.12.1967 года рождения, место рождения: поселок Чембурка Анапского района Краснодарского края, паспорт 03 12 228140, выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в городе-курорте Анапа 24.01.2013 года, код подразделения: 230-020, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Супсех, ул Гагарина, д. 98), ИНН 230103892188, ОГРНИП 319237500053259, именуемый далее «**ЗАКАЗЧИК**», с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан

\_\_\_\_\_ г., ИНН \_\_\_\_\_, ОГРНИП \_\_\_\_\_, именуемый далее «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по привлечению юридических или физических лиц для заключения с Заказчиком договоров купли-продажи в отношении объекта строительства - **Индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, площадь: \_\_\_\_ кв.м, Количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст. Тамань, ул. \_\_\_\_\_** а ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить эти услуги в порядке и в сроки, указанные в настоящем договоре.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ЗАКАЗЧИК обязуется:

- предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимые документы, рекламные проспекты на Объекты, и иную информацию, необходимую для надлежащего выполнения услуг по Договору;
- консультировать потенциального клиента (привлекаемое исполнителем физическое или юридическое лицо для заключения договоров купли-продажи объектов недвижимости), а также проводить показ данного объекта недвижимости.
- проводить переговоры и обсуждения по вопросам заключения договора купли-продажи.
- оплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ оказанные услуги в размере и сроки, указанные в п.3.1., 3.2, 3.3. настоящего Договора;

2.2. ЗАКАЗЧИК вправе получать от ИСПОЛНИТЕЛЯ информацию о ходе исполнения настоящего Договора.

2.3. Исполнитель обязуется:

- производить осмотр предлагаемых Объектов ЗАКАЗЧИКА;
- производить поиск юридических или физических лиц для заключения договоров купли-продажи;
- осуществлять консультации по вопросу заключения договоров купли-продажи;
- представлять интересы ЗАКАЗЧИКА при привлечении юридических или физических лиц для заключения договоров купли-продажи;
- представлять информацию ЗАКАЗЧИКУ о ходе исполнения Договора.
- не взимать дополнительную оплату за услуги, указанные в предмете настоящего договора, с физических и юридических лиц, заключивших договоры купли-продажи с ЗАКАЗЧИКОМ.
- сопровождать сделку по регистрации договоров купли-продажи в органах Федеральной

службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

### **3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ**

3.1. Заказчик осуществляет оплату ИСПОЛНИТЕЛЮ за оказанные услуги в размере 3 % (три процента), НДС не взимается, от полной стоимости каждого Объекта, реализованного с помощью услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.2. В случае, если на момент передачи ИСПОЛНИТЕЛЕМ ЗАКАЗЧИКУ данных по клиенту, ЗАКАЗЧИКОМ с указанным клиентом заключен договор бронирования, вознаграждение ИСПОЛНИТЕЛЮ не выплачивается.

3.3. В течение 5-ти календарных дней с момента полной оплаты юридическими и/или физическими лицами Объекта ЗАКАЗЧИКА, привлеченных ИСПОЛНИТЕЛЕМ по договорам купли-продажи, Стороны обязуются подписать акт оказанных услуг.

3.4. Оплата оказанных ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуг производится ЗАКАЗЧИКОМ путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ в течение 30 (тридцати) банковских дней с даты подписания акта оказанных услуг и выставления счета.

3.5. В случае, если юридические и/или физические лица, предоставленные ИСПОЛНИТЕЛЕМ, расторгнут договор купли-продажи с ЗАКАЗЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется в течение пяти банковских дней вернуть ЗАКАЗЧИКУ денежные средства, полученные за услуги по предоставлению данных лиц в полном объеме.

3.6. В случае, если в течении 1 (одного) месяца, с момента поступления оплаты стоимости объекта недвижимости, Исполнитель не представил Заказчику документы об оказании услуг, а также счет на оплату, вознаграждение не выплачивается.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственность за действия Заказчика, совершенные им без участия ИСПОЛНИТЕЛЯ при совершении сделок и за действия третьих лиц, привлеченных ЗАКАЗЧИКОМ к совершению сделки без согласования с ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

4.3. ЗАКАЗЧИК не несет ответственность за действия ИСПОЛНИТЕЛЯ, совершенные им без участия ЗАКАЗЧИКА при совершении сделок и за действия третьих лиц, привлеченных ИСПОЛНИТЕЛЕМ к совершению сделки без согласования с ЗАКАЗЧИКОМ.

### **5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

5.1. Условия настоящего Договора и соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты и правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и приложений к нему.

### **6. ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменения и расторжения настоящего договора возможно по соглашению сторон.

6.2. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть изменен и расторгнут.

6.3. Договор может быть так же расторгнут при существенном нарушении условий договора одной из сторон. При этом сторона по договору должна уведомить другую сторону о факте расторжения за 10 дней до предполагаемого расторжения.

### **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Споры и разногласия, возникшие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в Арбитражном суде Краснодарского края.

7.2. Во всем остальном, что не согласовано условиями Договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует один год. Если за тридцать дней до истечения срока договора ни одна из сторон не заявила о расторжении договора, то данный договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 8. Адреса и банковские реквизиты сторон.

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

**Индивидуальный предприниматель**  
**Баранов Юрий Анатольевич**  
353411, Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Гагарина, д. 98  
ИНН 230103892188,  
ОГРНИП 319237500053259  
Банковские реквизиты:  
р/с 40802810430000120492  
к/с 30101810100000000602  
БИК 040349602  
Краснодарское Отделение №8619 ПАО  
Сбербанк г. Краснодар

**Индивидуальный предприниматель**

\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРНИП \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты:  
р/с \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Банк: \_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_ Ю.А. Баранов

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

